



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-1119/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STOŽAC d.o.o. u stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836, dana 31. srpnja 2025.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920" dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika STOŽAC d.o.o. u stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836, upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi, označenih kao kč.br. 994/1, Kamila Kolba, oranica površine 3293 m<sup>2</sup>, kč.br. 994/4, Kamila Kolba, oranica površine površine 1569 m<sup>2</sup>, kč.br. 994/5, Kamila Kolba, oranica površine površine 301 m<sup>2</sup>, a sveukupne površine 5163 m<sup>2</sup>, i to 2. suvlasnički udio ½ nekretnine za iznos od 202.875,00 eura.

II Kupac nekretnine TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III Kupac nekretnine TREZOR NEKRETNINE d.o.o., Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u to na 2. suvlasničkom dijelu ½ suvlasničkog udjela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi, označenih kao kč.br. 994/1, Kamila Kolba, oranica površine 3293 m<sup>2</sup>, kč.br. 994/4, Kamila Kolba, oranica površine površine 1569 m<sup>2</sup>, kč.br. 994/5, Kamila Kolba, oranica površine površine 301 m<sup>2</sup>, a

sveukupne površine 5163 m<sup>2</sup>, i to 2. suvlasnički udio ½ nekretnine za iznos od 202.875,00 eura, pod brojevima:

- Z-14028/2019, zaprimljeno 10.10.2019.g. zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka
- Z-8714/2020, zaprimljeno 03.07.2020.g. zabilježba rješenja o prodaji
- temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/2553 prenošenje upisa pod brojem Z-1534/2015, zprimljeno 20.03.2015.g., uknjižba založnog prava, sporazum radi osiguranja novčana tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara, pod brojem OV-1901/2015 od 26. veljače 2015. za glavni dug Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. OIB:17524376629, u iznosu od 3.879.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. godine, i svim pripadajućim Aneksima predmetnog ugovora, te zatezne kamate i troškove ovrhe za korist:3.879.000,00 KN PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000
- Z-8150/2021, zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava 19.05.2020, izjava Podravske banke d.d. 18.08.2020, ugovor o potraživanju te ustupu tražbine i sporednih prava 20.07.2020, upisanog pod brojem Z-1534/2015 sa vjerovnika Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička Ulica 3, Koprivnica, a za korist novog vjerovnika: TREZOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55369877920, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB

VI Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 29. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu činila je nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.
  - 1.1. Sud je pravomoćnim rješenjem od 29. lipnja 2020. odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika na način kako je u to vrijeme bila upisana

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar (nekretnina zk. ul. 2927, k.o. Grad Bjelovar, označenih kao kč.br. 377/1, u naravi oranica Veliko polje površine 4000 m<sup>2</sup>, kč.br. 377/6, u naravi oranica Veliko polje površine 1569 m<sup>2</sup>, kč.br. 377/7, u naravi oranica Veliko polje površine 304 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 5873 m<sup>2</sup>).

- 1.2. Međutim tijekom stečajnog postupka, u okviru zk ispravnog postupka navedene su nekretnine upisane u uložak broj 2553, k.o. Bjelovar Novi i to kao k.č.br. 994/1, 994/4 i 994/5 ukupne površine 5873 m<sup>2</sup> uz istovremeno utrnuće uložka broj 2927, k.o. Grad Bjelovar.
  - 1.3. Nadalje, također tijekom stečajnog postupka došlo je i do prijenosa založnog prava na novog založnog (razlučnog) vjerovnika, što je evidentirano u zemljišnim knjigama, pa je sud ispravio rješenje o prodaji rješenjem od 22. svibnja 2024.
  - 1.4. Konačno, također tijekom stečajnog postupka, Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poslove državne uprave je Rješenjem od 17.06.2024.g, KLASA:UP/I-943-01/23-01/36, URBROJ:2103-22-24-17 od 17.06.2024. prihvatila prijedlog za potpuno izvleštenje grada Bjelovara, kao korisnika potpunog izvlaštenja, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, na nekretnini kč.br.994/6 oranica Kamila Kolba površine 710m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2553, k.o. Bjelovar Novi, te je Općinski sud u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel pravomoćnim rješenjem od 27.kolovoza 2024.g , pod Z-13826/2024. dopustio je upis vlasništva kč.br.994/6 za korist grada Bjelovara, stoga je sud rješenjem od 18. veljače 2025. ponovno ispravio rješenje o prodaji od 29. lipnja 2020. ispravljeno rješenjem od 22. svibnja 2024.
2. Zaključkom o prodaji od 10. ožujka 2025. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
  3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 54130, list 717-726 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 202.875,00 eura dao je ponuditelj TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 16. travnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila je 9. srpnja 2025. u 08:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 25. lipnja 2025. u 09:00:00.000, a završilo je 9. srpnja 2025 u 08:59:59.999, te je su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, svaka u iznosu od 27.050,00 eura, a uplatiteji su društvo TERRA FIRMA d.o.o., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360 (koje društvo u postupku nije dalo niti jednu valjanu ponudu), te društvo TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920, koji je dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 202.875,00 eura (list 724 spisa).
  4. Stečajnom spisu prileži podnesak društva TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, OIB: 55369877920, kao jedinog upisanog založnog vjerovnika temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a i čl. 107. Ovršnog zakona za

oslobođenje od polaganja kupovine, obzirom da je njegovo potraživanje, veće od procijenjene vrijednosti nekretnina

5. Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a). Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
6. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 31. srpnja 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik TREZOR NEKRETNINE d.o.o.,
3. Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar odmah i po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **9-3087a-e4f5a**

Kontrolni broj: **0b460-8c4b2-d747b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.